

ZARZĄD GMINY W ŁAGOWIE LUBUSKIM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAGÓW, OBRĘB POŹRZĄDŁO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE DROGI KRAJOWEJ NR 2

Przewodniczący Zarządu

Henryk Czajkowski



Przewodniczący Rady Gminy

D. Świerkowski
mgr inż. Dariusz Świerkowski

Plan uchwalono uchwałą nr XXII / 144 / 2000
Rady Gminy w Łagowie z dnia 28 grudnia 2000 r,
opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego

nr 8 poz. 92 z dnia 02 04 2001

UCHWAŁA Nr XXII / 144 / 2000
Rady Gminy w Łagowie
z dnia 28 grudnia 2000 roku

w sprawie : miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów ,obręb Pożrzadło
dla terenów położonych w rejonie drogi krajowej Nr 2 .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / tekst jednolity : Dz.U z 1996 r .Nr 13 ,poz. 74 ,z późniejszymi zmianami/ oraz art. 10 ust. 3 , art. 26 i 28 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym / tekst jednolity : Dz.U. z 1999 r .Nr 15 ,poz. 139 z późniejszymi zmianami /,

uchwała , co następuje :

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów ,obręb Pożrzadło dla terenów położonych w rejonie drogi krajowej Nr 2 ,
2. Plan obejmuje tereny przeznaczone na cele produkcyjno - techniczne i usługowe ,
3. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1 : 2000 - 2 arkusze , które stanowią załącznik do niniejszej uchwały .

§ 2

Ustala się warunki zagospodarowania terenów objętych planem :

I. Tereny oznaczone symbolem PS, U .

1. Tereny o funkcjach przemysłowo - składowych i usługowych .
2. Podział terenów na działki budowlane i wielkości działek określone na rysunku planu nie są ściśle obowiązujące .
3. Ustala się linie rozgraniczenia terenów oraz nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu
4. Wysokość zabudowy nie przekraczająca 15,0 m , dopuszcza się dachy płaskie w zabudowie przemysłowej .
5. Nowa zabudowa winna harmonizować z krajobrazem i nie dominować nad naturalnymi punktami wysokościowymi .
6. Ograniczenie potencjalnej uciążliwości bądź szkodliwości do granic terenów .
7. Wszelkie urządzenia techniczne nie mogą być w znaczący sposób uciążliwe dla środowiska przyrodniczego .
8. Wprowadza się pas zieleni średniej i wysokiej o szerokości ok. 10 m wzdłuż granicy terenów z terenami leśnymi , należy również zachować istniejące zadrzewienie terenu .

II. Tereny oznaczone symbolem KS .

1. Teren usług komunikacji kołowej .
Przeznaczenie pod lokalizację urządzeń związanych z obsługą ruchu tranzytowego jak ; stacja paliw, myjnia samochodowa , warsztat samochodowy , motel , gastronomia itp.
2. Ustala się linie rozgraniczenia terenów oraz nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu .
3. Wysokość zabudowy do 2,5 kondygnacji oraz dachy strome z poddaszem użytkowym .
Dopuszcza się dachy płaskie dla stacji paliw i warsztatów .
4. Nowa zabudowa winna harmonizować z krajobrazem .
5. Ograniczenie potencjalnej uciążliwości bądź szkodliwości do granic terenów .
6. Wszelkie urządzenia techniczne nie mogą być w znaczący sposób uciążliwe dla środowiska przyrodniczego .

7. Wprowadza się pasy zieleni średniej i wysokiej o szerokości ok. 10 m wzdłuż granicy terenów z terenami leśnymi, należy również zachować istniejące zadrzewienie terenu.

III. Teren oznaczony symbolem U.

1. Teren usług komercyjnych jak: motel, gastronomia, handel itp.
Lokalizacja parkingów jednopoziomowych obsługujących podstawową funkcję terenu.
2. Ustala się linie rozgraniczenia terenów oraz nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu.
3. Wysokość zabudowy do 2,5 kondygnacji oraz dachy strome z poddaszem użytkowym.
4. Nowa zabudowa winna harmonizować z krajobrazem.
5. Ograniczenie potencjalnej uciążliwości bądź szkodliwości do granic terenów.
6. Wszelkie urządzenia techniczne nie mogą być w znaczący sposób uciążliwe dla środowiska przyrodniczego.
7. Wprowadza się pasy zieleni średniej i wysokiej o szerokości ok. 10 m wzdłuż granicy terenów z terenami leśnymi, należy również zachować istniejące zadrzewienie terenu.
8. Od strony działki 55/3 urządzić pas zieleni izolacyjnej średniej i wysokiej o szerokości min 5 m.
9. Zakazuje się lokalizacji stacji paliw, myjni samochodowych, wareztatów samochodowych i parkingów dla samochodów ciężarowych.
10. Obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej, możliwość zjazdu na teren z drogi krajowej po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

IV. Teren oznaczony symbolem NO.

- Teren projektowanej przepompowni ścieków.

V. Teren oznaczony symbolem KGP.

- Teren istniejącej drogi krajowej Nr 2. Szerokość w liniach rozgraniczenia 35 m.
Dostępność komunikacyjna wyłącznie przez istniejące i projektowane skrzyżowania.

VI. Tereny oznaczone symbolem KD.

1. Tereny ulic dojazdowych wewnętrznych, szerokość w liniach rozgraniczenia od 15 m do 16 m /ze względu na korytarz techniczny gazociągu/.
2. Szerokość jezdni od 5,5 m do 6,0 m. Dostępność jezdni bez ograniczeń, z wprowadzeniem ciągów infrastruktury technicznej.

§ 3

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzenie ścieków poprzez wykorzystanie istniejącej infrastruktury lub przez rozbudowę istniejących systemów wiejskich oraz budowę nowych systemów infrastruktury technicznej.
2. Zaopatrzenie w ciepło ze źródeł własnych przy zastosowaniu proekologicznych nośników energii tj. gazu płynnego, oleju opałowego, energii elektrycznej, a po zgazyfikowaniu gminy gaz ziemny.
3. Usuwanie odpadów stałych z pojemników usytuowanych na każdej działce na wysypisko wykonane przez organ gminy, przy założeniu ich segregacji.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejących urządzeń energetycznych.

§ 4

Ustalenia dotyczące ochrony wartości kulturowych.

- Prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3

§ 5

Ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu opłaty o której mowa w cytowanej na wstępie ustawy, wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości objętych planem.

§ 6

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów, uchwalonego uchwałą Nr VIII/37/89 Gminnej Rady Narodowej w Łagowie z dnia 15 grudnia 1989 roku /Dz.Urz. Woj. Zielonogórskiego Nr 7 poz. 177 z 1990 r. z późniejszymi zmianami/ oraz ustalenia miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pożrzadło w gminie Łagów uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Łagowie z dnia 09 stycznia 1993 roku /Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego Nr 15 poz. 117 z 1994 r. w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 8

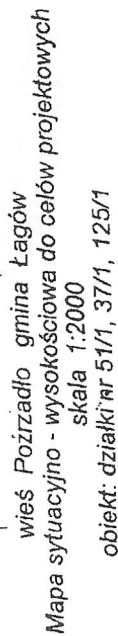
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Zgodność odpisu-wyciągu-ksero z oryginałem
stwierdzam..... Skarbnik Gminy
Łagów, dnia 2001-01-02 Stefania Hałas

Przewodniczący Rady Gminy
Dariusz Świerkowski
mgr inż. Dariusz Świerkowski

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH
PRZY DRODZE KRAJOWEJ NR 2**

SKALA 1:2000
Arkusz Nr 1



Założona przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych

Wojewódzkie Biuro Geodezji
| Zarząd Polny
w Kielcach
Polny Oddział
ul. 300 w Świebodzynie
! Funduszy 21, ul. 300-92

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I USŁUG & MC W
ZIELONEJ GÓRZE
KUPIECKA 21 TEL. 3202107, 3246086

[illegible]

INSTAROSTWO POWIATOWE
w Świdnicy
Specjalny Oddział Dokumentacji
Geograficznej i Kartograficznej
Pocztowa 4, 54-200 Świdnica 21-2

2014年12月10日

Zespół projektowy:

Zespół projektowy
mgr inż. arch. Wanda Muszyńska - Pokrzywniak
- zagadnienia przestrzenne
mgr Urszula Gąsior, nr upr. 1367/94.
- zagadnienia programowe

Załącznik do uchwały Nr XXII/144/2000
Rady Gminy w Łagowie z dnia 28.12.2000.

RADA GMINY
W ŁAGOWIE